

PARKBEACH ZOMERS AMSTERDAM

Algemene Voorwaarden d.d. 1 januari 2014

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Algemeen

1. Waar in het hiernavolgende gesproken wordt over Parkbeach Zomers, wordt bedoeld Samen op Locatie B.V., handelend als beherend vennoot van Parkbeach Zomers. Wanneer in het hiernavolgende wordt gesproken over het gebouw, dan wordt bedoeld het gebouw de Parkbeach Zomers, gelegen in het Amstelpark 12 in Amsterdam.
2. Onder opdrachtgever wordt in deze voorwaarden verstaan iedere persoon of rechtspersoon die met Parkbeach Zomers een overeenkomst afsluit of wenst te sluiten.
3. Deze algemene voorwaarden maken onderdeel uit van alle door Parkbeach Zomers gesloten overeenkomsten, uitgebrachte offertes en opdrachtbevestigingen. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op eventuele door de opdrachtgever nadere mondelinge, telefonische, schriftelijke, per telefax, e-mail of op andere wijze gegeven opdrachten, ongeacht wel of niet een schriftelijke bevestiging door Parkbeach Zomers.
4. Tenzij zulks uitdrukkelijk door Parkbeach Zomers is aanvaard en schriftelijk is vastgelegd, gelden eventueel door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden niet.
5. Van deze algemene voorwaarden kan op onderdelen worden afgeweken uitsluitend en alleen na schriftelijke toestemming van Parkbeach Zomers.
6. Op alle door Parkbeach Zomers gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen over de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen partijen en deze daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam onverminderd de wettelijke bepalingen omtrent de bevoegdheden van de kantonrechter.
7. Indien één of meerdere van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling of bij gerechtelijke uitspraak ongeldig worden verklaard, dan blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. In de plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in art. 3:42 BW wat partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
8. Parkbeach Zomers behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen indien dit in het belang van de goede gang van zaken noodzakelijk is.
9. Opdrachtgever zal zich op geen enkele wijze in negatieve zin uitlaten over Parkbeach Zomers.

Artikel 2: Offertes en prijzen

1. Alle kosten in verband met de door Parkbeach Zomers te leveren diensten, goederen en faciliteiten tot de overeenkomst komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders is bepaald.
2. Offertes geschieden schriftelijk en worden gedurende maximaal twee weken gestand gedaan. .
3. Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand zodra Parkbeach Zomers aan de opdrachtgever heeft bericht met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen.
4. Parkbeach Zomers kan niet aan een offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte, of onderdelen hiervan een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.
5. Prijzen en prijsopgaven zijn gebaseerd op de ten tijde van het uitbrengen van de offerte bekende prijsbepalende factoren. Indien tot aan het moment van uitvoering of levering zich kostprijsverhogende omstandigheden voordoen, is Parkbeach Zomers gerechtigd deze verhogingen door te berekenen aan de opdrachtgever. Men denke hierbij aan verhogingen van rechten, belastingen, grondstofprijzen, loonkosten, leveranties door derden, e.d.
6. Alle prijsopgaven geschieden onder voorbehoud van jaarlijkse indexering.
7. De prijzen staan vermeld in euro en zijn exclusief BTW of andere belastingen, heffingen en rechten.

Artikel 3: Betalingsvoorwaarden

1. Alle overeenkomsten worden door Parkbeach Zomers aangegaan onder opschortende voorwaarden, dat de opdrachtgever voldoende kredietwaardig kan worden geacht naar het oordeel van Parkbeach Zomers.
2. Alle facturen dienen betaald te worden binnen de op de factuur gestelde termijnen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Parkbeach Zomers gerechtigd aan opdrachtgever vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente in rekening te brengen.
3. Indien niet betaald wordt binnen de gestelde termijnen, heeft Parkbeach Zomers het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de opdrachtgever en iedereen, die op zijn uitnodiging het pand en het terras wil betreden, de toegang tot het gebouw en het terras te ontzeggen, óók en met name op de in de overeenkomst genoemde data.
4. De opdrachtgever is met betrekking tot de in deze voorwaarden genoemde betalingsverplichtingen niet gerechtigd zich tegenover Parkbeach Zomers op compensatie te beroepen.
5. De opdrachtgever machtigt Parkbeach Zomers over alle overige diensten en leveringen BTW te berekenen.

Artikel 4: Annulering

1. Annulering van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden en vergezeld te gaan van de betreffende overeenkomst.
2. Bij volledige annulering van het gebruik, middels een arrangement per persoon of gemaakte afspraken betreffende catering, is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd volgens de volgende staffel:
 - 30% van het totaalbedrag, als de annulering tot 60 dagen vóór datum van het evenement genoemd in de overeenkomst plaatsvindt;
 - 50% van het totaalbedrag, als de annulering tussen 60 - 15 dagen vóór datum van het evenement genoemd in de overeenkomst plaatsvindt;
 - 100% van het totaalbedrag als de annulering minder dan 15 dagen voor de datum van het evenement genoemd in de overeenkomst plaatsvindt
3. Met inachtneming van het hierboven onder 2 bepaalde is de opdrachtgever niet tot schadevergoeding gehouden bij gedeeltelijke annulering van arrangementen, zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat en mits deze annulering plaats vindt uiterlijk 10 werkdagen vóór datum van levering.
4. Als datum van annulering geldt de eerste datum, waarop mondeling of schriftelijk aan Parkbeach Zomers is aangegeven dat overgegaan wordt tot annulering
5. Parkbeach Zomers kan ten alle tijde de overeenkomst per direct beëindigen indien de gemeente Amsterdam geen toestemming verleend om Parkbeach Zomers na 22 uur te exploiteren, danwel anderszins niet toestaat dat Parkbeach Zomers wordt benut voor het houden van een feest/partij in de door de klant gewenste omvang, tijd of plaats. Dit zelfde geldt in het geval de Verhuurder het huurcontract dat per 1 april 2014 afloopt niet verlengd met Parkbeach Zomers dan wel in het geval dat Parkbeach Zomers anderszins door een van buiten komende oorzaak waarop Parkbeach Zomers redelijkerwijze geen invloed heeft, geen uitvoering kan geven aan de overeenkomst. In al deze gevallen, heeft de opdrachtgever recht op teruggave van hetgeen is aanbetaald doch bestaat geen enkel recht van opdrachtgever op schadevergoeding of anderszins compensatie, welke dan ook.

Artikel 5: Meer- en minderkosten

1. Alle wijzigingen in de overeengekomen opdracht worden wanneer daaruit voor Parkbeach Zomers meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk.
2. Minderwerk wordt verrekend conform de bepalingen voor annulering.
3. Meerwerk wordt verrekend met de betaling van de laatste termijn, tegen de bij aanvang overeengekomen condities.
4. Wanneer blijkt, dat Parkbeach Zomers voor meer personen dan overeengekomen moet leveren, is Parkbeach Zomers gerechtigd naar eigen keuze óf de levering aan meer personen dan overeengekomen te weigeren óf de levering aan deze personen te accepteren tegen minimaal de bij aanvang overeengekomen condities.
5. Het na het tot stand komen van de overeenkomst overeengekomen meerwerk en de gevolgen hiervan voor de offerte zullen door Parkbeach Zomers schriftelijk worden vastgelegd en aan de opdrachtgever worden bevestigd.
6. Indien de opdrachtgever niet binnen een week na ontvangst van vorenbedoelde schriftelijke bevestiging reageert, wordt hij geacht met deze schriftelijke bevestiging in te stemmen.

Artikel 6: Eigendom goederen, kassa, publiciteit, opnames, reparaties, etc.

1. Alle non-consumptieve goederen, zoals meubilair, servies, bestek, AV-apparatuur, etc., welke vanwege Parkbeach Zomers en/of van door Parkbeach Zomers gecontracteerde toeleveranciers zijn geleverd, zijn en blijven eigendom van Parkbeach Zomers en/of gecontracteerde toeleveranciers.
2. Indien de opdrachtgever entree heft, is hij volledig verantwoordelijk voor het beheer van de geldstromen en de wettelijke afdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De opdrachtgever vrijwaart Parkbeach Zomers voor iedere aanspraak door derden op ontvangen recettes e.d.
3. Bij iedere vorm van publiciteit door de opdrachtgever of uitnodigingen naar de gasten moet duidelijk worden aangegeven welke ingang van het park gebruikt wordt. De rode brug is de ingang die gebruikt wordt voor Parkbeach Zomers.
4. Het is de opdrachtgever niet toegestaan op enigerlei wijze op het terras reclame en/of foldermateriaal voor welk evenement dan ook te (laten) verspreiden anders dan na schriftelijke toestemming van Parkbeach Zomers.
5. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om in het gebouw film-, TV- of andere opnamen te (laten) maken zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming hiervoor van Parkbeach Zomers.
6. De opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van de eventueel vereiste toestemming tot openbaarmaking en/of verveelvoudiging van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement betrokken auteursrechthebbenden.

7. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de verschuldigde BUMA/STEMRA-rechten tijdig worden afgedragen en dat Parkbeach Zomers voor aanspraken van BUMA/STEMRA wordt gevrijwaard.
8. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de boekingen en betalingen van de optredende artiesten. Opdrachtgever is derhalve verantwoordelijk voor de afdracht van belastingen en premies sociale verzekeringen. Parkbeach Zomers wordt door opdrachtgever gevrijwaard voor dergelijke aanspraken.
9. Opdrachtgever vrijwaart Parkbeach Zomers voor alle boetes die Parkbeach Zomers worden opgelegd als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de opdrachtgever.
10. De opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimten door of in opdracht van Parkbeach Zomers, te dulden. Parkbeach Zomers zal bij uitvoering van door hem opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de opdrachtgever.

Artikel 7: Reclames

1. Parkbeach Zomers staat in voor de kwaliteit en de deugdelijkheid van de door Parkbeach Zomers geleverde producten en diensten.
2. Reclames, ook die wegens gebreken aan in opdracht van Parkbeach Zomers door derden geleverde producten, waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij bestonden bij de levering, worden door Parkbeach Zomers slechts in behandeling genomen indien de gebreken onmiddellijk bij de constatering aan Parkbeach Zomers zijn doorgegeven en daarna binnen 48 uur schriftelijk aan Parkbeach Zomers zijn bevestigd. Parkbeach Zomers zal alle inspanningen verrichten om het gebrek op te lossen. Daarna wordt Parkbeach Zomers geacht aan al zijn verplichtingen te hebben voldaan.
3. De verplichtingen van Parkbeach Zomers gaan in dit verband niet verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen waartegen wordt gereclameerd volgens onze boeken is aangenomen.
4. Reclames geven geen recht tot inhouding van factuurbedragen

Artikel 8: Aansprakelijkheid en schade

1. Voor en tijdens een verhuring dienen door de opdrachtgever die maatregelen te worden genomen die noodzakelijk zijn met het oog op de naleving van deze algemene voorwaarden inclusief de bijzondere bepalingen hierna.
2. De opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n) en vrijwaart Parkbeach Zomers tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde.
3. Parkbeach Zomers heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
4. Schade aan of verlies van goederen in eigendom bij Parkbeach Zomers en/of bij door Parkbeach Zomers gecontracteerde toeleveranciers door opdrachtgever en/of zijn genodigden en/of personeelsleden veroorzaakt, moeten door de opdrachtgever aan Parkbeach Zomers worden vergoed tegen vervangingswaarde.
5. Alles wat door of vanwege de opdrachtgever in het gebouw is gebracht, bevindt zich daar voor risico van de opdrachtgever. Parkbeach Zomers belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Parkbeach Zomers is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarden van de opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen de gasten en uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van Parkbeach Zomers of zijn personeel. De opdrachtgever vrijwaart Parkbeach Zomers voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.
6. De inrichting, het gebruik en de oplevering van het gehuurde geschiedt in overleg met Parkbeach Zomers en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften van Parkbeach Zomers.
7. Parkbeach Zomers is alleen jegens de opdrachtgever aansprakelijk in geval van opzet of grove schuld van Parkbeach Zomers of zijn personeel en deze aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en zal nimmer meer bedragen dan het bedrag van het netto-factuurbedrag. De overige directe en alle indirecte schade waaronder schade van derden, winstderving, omzetverlies of andere vormen van gevolgschade wordt nimmer vergoed.

Artikel 9: Opties en overeenkomsten

1. Opties op Parkbeach Zomers worden schriftelijk afgegeven en zijn veertien dagen geldig, te rekenen vanaf het moment van schriftelijke bevestiging. De optie loopt af zonder dat daarover nadere schriftelijke kennisgeving gegeven wordt.
2. Zowel Parkbeach Zomers als optienemer zijn gerechtigd aan de ander te kennen te geven de optie tussentijds te willen beëindigen.
3. Indien Parkbeach Zomers de optie binnen de afgesproken termijn wenst te beëindigen is zij gehouden de optienemer eerst in de gelegenheid te stellen binnen 48 uur (gerekend op werkdagen) na deze kennisgeving een huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot de ruimte(n) waarvoor de optie geldt.
4. De optienemer dient vóór het verstrijken van de periode waarvoor de optie is verleend schriftelijk aan Parkbeach Zomers kenbaar te maken of van de optie gebruik wordt gemaakt. In het bevestigende geval is de optienemer gehouden zo spoedig mogelijk een huurovereenkomst af te sluiten doch uiterlijk binnen 5 werkdagen.
5. Partijen zijn zich ervan bewust dat het door opdrachtgever te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Parkbeach Zomers en het gebouw.
6. Een huurovereenkomst is van kracht wanneer ten minste vermeld staat - welke ruimte(n) gedurende welke periode gehuurd zijn; - ten behoeve van welk soort project de ruimte(n) gehuurd zijn; - hoeveel personen aanwezig zullen zijn. - de overeenkomst voor akkoord getekend is door een gemachtigde van zowel Parkbeach Zomers als de opdrachtgever .
7. Voorafgaand aan het evenement dient door opdrachtgever een vooruitbetaling van 30% van de catering en faciliteiten aan Parkbeach Zomers voldaan te worden.
8. Het is opdrachtgever niet toegestaan om de gehuurde ruimte(n) aan derden in gebruik of (onder)huur af te staan.
9. Opdrachtgever is verplicht bij het verlaten van het gebouw na gebruik onnodig lawaai te vermijden om overlast zoveel mogelijk te beperken.
10. Opdrachtgever is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van of namens Parkbeach Zomers.
11. Roken in het gehuurde is niet toegestaan.
12. Het is niet toegestaan om confetti te gebruiken in welke vorm dan ook. Indien dit toch gebeurt worden de schoonmaakkosten van € 250,00 doorberekent.
13. Na afloop van de huurperiode dient de opdrachtgever de ruimten op te leveren in de staat zoals aangetroffen, veegschoon en met verwijdering van al het decoratie materiaal, dat door de opdrachtgever gebruikt is. Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan het in dit artikel bepaalde, worden hem de daadwerkelijke kosten voor opruimen en schoonmaken in rekening gebracht met een minimum van € 500 per gebeurtenis.

Artikel 10: Overige bepalingen

1. De opdrachtgever dient zich ten alle tijden te houden aan aanwijzingen van het personeel van Parkbeach Zomers ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n).
2. Spijkeren of boren in het gebouwde is te allen tijde verboden. In de verhuurde en/of in gebruik afgestane ruimte(n) mag niets worden aangeplakt of bevestigd, op welke wijze dan ook, tenzij Parkbeach Zomers hiervoor schriftelijk toestemming verleent en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van te voren goedkeurt.
3. De in het gebouw aanwezige nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd en de brandblusmiddelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn en blijven.
4. De aanwezigheid of het gebruik van vuurwerk, gasflessen, confetti, rijst en ander stroigoed is te allen tijde verboden.
5. Ten aanzien van geluid of muziek geldt dat in het gehele gebouw tussen 00.00 en 17.00 uur geen geluid of muziek mag worden geproduceerd dat harder is dan 80 D(B)a aan de bron. Tussen 17.00 en 24.00 mag geen geluid of muziek worden geproduceerd harder dan 90 D(B)a aan de bron. Afwijkingen hierop kunnen alleen worden toegestaan door de leidinggevende van Parkbeach Zomers.

Artikel 11. Overmacht

1. Parkbeach Zomers is in geen geval aansprakelijk voor niet nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst indien dit het gevolg is van overmacht of daaruit voortvloeit. Onder overmacht in de zin van artikel 6:75 BW verstaan partijen alle buiten de macht van Parkbeach Zomers vallende gebeurtenissen die tot gevolg hebben dat van Parkbeach Zomers in redelijkheid niet kan worden verwacht dat zij de opdracht/overeenkomst (verder) uitvoert, zoals bijvoorbeeld, niet uitputtend bedoeld;
 - Stakingen en of stopzetting/vertraging dan wel anderszins het niet of niet deugdelijk nakomen van hun verplichtingen door leveranciers, waaronder openbare nutsbedrijven, en overige derden die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
 - uitval - om welke redenen dan ook - van voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk personeel en/of derden en elektra.
 - Brand, storm, onweer en overige invloeden van weers- of natuurelementen.
 - Door de overheid, waaronder in dit verband tevens begrepen wordt de gemeente Amsterdam, opgelegde verplichtingen, waaronder het (af-)sluiten van het Amstelpark of Park Beach zelf alsook het niet verlenen van vergunning of anderszins weigeren van toestemming, dan wel het intrekken van vergunning en/of anderszins intrekken van toestemming door de overheid om Parkbeach Zomers na 22.00 uur te exploiteren, dan wel het anderszins niet toestaan door de overheid dat Parkbeach Zomers wordt benut voor het houden van een feest/partij in de door de klant gewenste omvang, tijd of plaats.
 - Alle overige buiten de macht van Parkbeach Zomers vallende gebeurtenissen waardoor zij in redelijkheid geen (verdere) uitvoering aan de overeenkomst kan geven.
2. In geval van overmacht zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel 11 is ieder van de partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Parkbeach Zomers is in geen geval aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd, die direct of indirect het gevolg is van overmacht of de beëindiging daardoor zoals in dit artikel bedoeld.
3. In geval van beëindiging zoals hiervoor in 11.2 is bedoeld, heeft Parkbeach Zomers recht op een redelijke vergoeding van opdrachtgever voor de door haar reeds verrichte werkzaamheden en/of bestelde waren zover deze niet meer kosteloos te annuleren zijn.

Tot slot

1. Opdrachtgevers zijn erop gewezen dat de gemeente Amsterdam strenge bepalingen hanteert ten aanzien van parkeren, laden- en lossen in het Amstelpark. Het is niet toegestaan om na 12 uur het park in te rijden. Parkbeach Zomers is niet aansprakelijk voor boetes, bekeuringen, etc. op dit gebied.
2. Opdrachtgever en gasten van opdrachtgever onderwerpen zich aan alle maatregelen, huisregels, veiligheidsregels en de algemene bezoekersvoorwaarden welke Parkbeach Zomers nodig acht voor een goed verloop van het evenement waarop de overeenkomst betrekking heeft en staat er voor in dat allen die op zijn uitnodiging aanwezig zijn zich houden aan die regelingen.